



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
ODBOR VÝSTAVBY
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2584/2025/Vi
Č.J.: Výst/3224/2025/Vi
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 301
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz

DATUM: 26.11.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.9.2025 podala společnost

**FIBERNET,a.s., IČ 27196763, Českobratrské náměstí č.p. 1321, 293 01 Mladá Boleslav 1,
kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., Zuzana Urbanová, IČ 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140
00 Praha 4-Michle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optické připojení obce Charvatce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48/4, 52/4, 52/29, 147/5, 147/8, 147/24, 147/32, 147/50, 535/15, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/34, 537/35, 537/36, 545/2, 545/5, 545/6, 555/1, 555/2, 570/9, 570/13, 570/37, 570/42, 570/66, 570/67, 576/1, 576/2, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/3, 584/2, 585/1, 595/1, 598/1, 598/2, 626, 640, 647, 707, 820, 866/1, 866/7, 866/8, 866/10, 866/13, 866/16, 867/1, 871/1, 871/10, 871/11, 871/18, 871/19, 874/1, 874/2, 874/8, 874/9, 874/17, 875/1, 875/2, 875/4, 875/5, 875/11, 875/17, 876/1, 876/3, 877, 892, 907 v katastrálním území Charvatce u Jabkenic, parc. č. 38/1, 54, 483, 484/1, 484/2, 509/1, 509/2 v katastrálním území Jabkenice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radovan Poisel, ČKAIT 0008285; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

6. Budou splněny podmínky JES Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. R/2025/21840/4 ze dne 5.3.2025:
- Provedení prací ve volném terénu bude vhodně načasováno - směřováno do období mimo hlavní hnízdní období ptactva a kladení mláďat.
 - Před zahájením prací bude provedena prohlídka dotčené lokality z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují hnízdicí ptáci nebo zvláště chránění živočichové.
 - V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchranou stanici na Huslíku - nonstop kontakt: 603 864 822, nebo jiné obdobné zařízení).
 - Zásah do porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá ZOPK) bude prováděn v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však v období mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (tzn. mimo období 15. duben - 15. červenec).
 - Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.
 - Bude zabráněno vnikání drobných živočichů do pokládaného potrubí.
 - Pracovníci, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, budou o výše uložených podmínkách poučeni.
 - Po ukončení stavby budou povrchy dotčených pozemků uvedeny do odpovídajícího stavu.
 - Zdejšímu orgánu ochrany přírody bude **minimálně s pětidenním předstihem oznámen termín zahájení a ukončení stavby.**
 - V minimální délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku.
 - Navrženými úpravami nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku, nebude zmenšen průtočný profil.
 - Při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku.
 - Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu.
 - Způsob dotčení výše uvedeného vodního toku, který dle zaslané dokumentace bude dotčen v místě okraje hráze, bude projednán s vlastníkem dotčeného pozemku par. č. 595/1 vk. ú. Charvatce ujabkenic, kterým je Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s., Boženy Němcové 711, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou.
 - Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Bude dbáno na dodržování obecných zásad ochrany kvality povrchových vod. Použitá stavební technika musí být v řádném stavu. Zařízení staveniště nebude zřizováno v blízkosti koryta vodního toku, ostatní vodní Unie ani vodních ploch.
 - Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
 - Případné havarijní úniky pohonných hmot, provozních kapalin a nátěrových látek budou okamžitě ohlášeny vodoprávnímu úřadu (prostřednictvím HZS).
 - Záměr je třeba projednat se správcem HOZ Charvatce 01 (IDVT 10179345) a HOZ Charvatce (IDVT 10179347).
7. Budou dodrženy podmínky KSÚS Středočeského kraje, č.j. 1152/25/KSUS/MHT/TKA ze dne 21.2.2025:
- Křížení silniční sítě kabelovým vedením bude provedena protlakem v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou vozovky s uložením do chráničky.
 - Podélné uložení do zeleného pásu bude provedeno otevřeným výkopem v min. hloubce krytí 1,2m

- pod niveletou terénu s uložením do chráničky.
- Technické podmínky pro uložení optické sítě do chodníku Vám stanoví vlastník chodníku (obec).
 - Podélné uložení kabelového vedení nebude uloženo do komunikace.
 - Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
 - Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSUS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („**Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“).
 - **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (**stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací**).
 - Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
8. Budou splněny podmínky Lesů ČR s.p., č.j. LCR953/007262/2024 ze dne 11.12.2024:
- v min. délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku,
 - navrženými úpravami nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku, nebude zmenšen průtočný profil,
 - při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
9. Budou splněny podmínky Povodí Labe s.p., č.j. PLa/2024/053020 ze dne 2.12.2024:
- Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Záměr je třeba projednat se správcem HOZ Charvatce 01 (IDVT 10179345) a HOZ Charvatce (IDVT 10179347).
10. Budou splněny podmínky VaK Nymburk a.s. z vyjádření zn. 2393/2025 ze dne 29.8.2025:
- Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 725/215440 p. Ivo Brzák, brzak@vak-nymburk.cz).
 - Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s.
 - Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení).
 - Trasa vedení v místech křížení a blízkého souběhu se stávajícím řadem kanalizace bude uložena do chráničky. Křížení našich sítí musí být provedeno pod kolmým směrem.
 - Veškeré povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
11. Budou splněny podmínky ostatních vlastníků a správců sítí doložených k žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,

150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Charvatce, Charvatce č.p. 78, 294 45 Jabkenice
Obec Jabkenice, Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., Boženy Němcové č.p. 711, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV
Ing. Stanislav Chloupek, nar. 13.5.1973, Zelená č.p. 1606/12, 160 00 Praha 6-Dejvice
Luděk Chloupek, nar. 21.5.1946, Bukovecká č.p. 508, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Martin Linhart, nar. 8.3.1979, Liblice č.p. 155, 277 32 Byšice
Patricia Krsíčková, nar. 6.5.1977, Charvatce č.p. 107, 294 45 Jabkenice
Miriam Hubková, nar. 26.8.1967, Charvatce č.p. 155, 294 45 Jabkenice
Michal Hubka, nar. 27.8.1974, Charvatce č.p. 155, 294 45 Jabkenice
Tomáš Fiala, nar. 18.6.1980, Charvatce č.p. 116, 294 45 Jabkenice
Patrik Homza, nar. 29.7.1980, Charvatce č.p. 115, 294 45 Jabkenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Karel Klouda, nar. 6.10.1936, Podlešínská č.p. 2213/6, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Mgr. Bohumila Kloudová, nar. 23.2.1942, Podlešínská č.p. 2213/6, 169 00 Praha 69
Jaroslava Holmanová, nar. 17.1.1975, Charvatce č.p. 35, 294 45 Jabkenice
František Suchý, nar. 4.1.1948, Československé armády č.p. 475, 294 41 Dobrovice
Milan Kulíšek, nar. 3.2.1957, Boleslavská č.p. 5, 294 42 Luštěnice
Marie Šťastná, nar. 3.12.1950, Charvatce č.p. 45, 294 45 Jabkenice
Martin Šťastný, nar. 25.12.1971, Charvatce č.p. 82, 294 45 Jabkenice
Bohumil Novotný, nar. 29.5.1949, Charvatce č.p. 79, 294 45 Jabkenice
Lada Svobodová, nar. 6.5.1954, K Láskovu č.p. 322, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Ladislav Svoboda, nar. 24.7.1952, K Láskovu č.p. 322, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Taťána Knauerová, nar. 26.7.1959, Žižkova č.p. 490/8, 293 01 Mladá Boleslav I
Alena Drozdová, nar. 17.9.1957, Kpt. Stránského č.p. 962/33, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Petr Drozda, nar. 14.12.1960, Kpt. Stránského č.p. 962/33, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Ing. Lubana Vondrlíková, nar. 3.1.1966, 17. listopadu č.p. 1292, 293 01 Mladá Boleslav I
Jiří Vašina, nar. 1.5.1953, Západní č.p. 481, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Vladimíra Vašinová, nar. 9.10.1957, Západní č.p. 481, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Hana Bryxová, nar. 6.9.1968, U Kasáren č.p. 1379, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I
Mgr. Eliška Skatulová, nar. 7.11.1986, Majerova č.p. 2837/36, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
Pavel Vašina, nar. 28.5.1967, Jičínská č.p. 1139, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I
Miroslav Kreibich, nar. 17.10.1951, 17. listopadu č.p. 1172, 293 01 Mladá Boleslav I
Stanislava Kreibichová, nar. 3.1.1953, 17. listopadu č.p. 1172, 293 01 Mladá Boleslav I
Jiří Vašina, nar. 17.10.1964, Vodárenská č.p. 256, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav I
Žaneta Vašinová, nar. 17.5.1974, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
Tomáš Uldrich, nar. 12.2.1989, Charvatce č.e. 102, 294 45 Jabkenice
Tatjana Papičová, nar. 18.11.1970, Charvatce č.e. 112, 294 45 Jabkenice
Vlastimil Knecht, nar. 6.7.1999, Předměřice nad Jizerou č.p. 153, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Jaroslav Malina, nar. 4.1.1944, Na pokraji č.p. 104/7, 190 00 Praha 9-Střížkov
Miroslav Malina, nar. 8.12.1974, V Nových Vokovicích č.p. 401/20, 160 00 Praha 6-Vokovice
Tomáš Janoušek, nar. 17.9.1998, Eliščina třída č.p. 158/7, 288 02 Nymburk 2
Martina Ginzlová, nar. 26.10.1972, Lodžská č.p. 465/12, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Gabriela Jeřábková, nar. 18.1.1977, Hrdlořezy č.p. 104, 293 07 Josefův Důl u Mladé Boleslavě
JUDr. Josef Holubec, nar. 28.6.1943, Mezilesí č.p. 2065/34, 193 00 Praha 913
Petr Harášek, nar. 23.3.1950, plukovníka Mráze č.p. 1190/10, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Dominik Dvořák, nar. 21.12.1999, Brodecká č.p. 67, 294 42 Luštěnice
Ivana Dvořáková, nar. 12.10.1973, Brodecká č.p. 67, 294 42 Luštěnice
Jiří Grus, nar. 19.4.1954, Kosořice č.p. 134, 294 41 Dobrovice
Ing. Oldřich Pulda, nar. 9.7.1957, Charvatce č.p. 71, 294 45 Jabkenice
Pavel Majer, nar. 5.3.1966, Charvatce č.p. 72, 294 45 Jabkenice
AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice č.p. 212, 294 45 Jabkenice

Odůvodnění:

Dne 11.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- PD, stanoviska a vyjádření

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice
- Obec Jabkenice, Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice
- Magistrát města Ml. Boleslav - odbor ŽP, Staroměstské náměstí 69, Ml. Boleslav, 293 01
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5, 150 21
- Krajská hygienická stanice, UP Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav, 293 34
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- Ústav arch. památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 100 00
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03
- Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 1
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21, Nymburk
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 2/1444, Praha 4, 140 53
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, 190 00
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01
- České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, 169 00
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Jabkenice

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/1, 2/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 4/1, 4/2, 4/5, 4/8, 4/9, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 10/1, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 15, 16, 18, 21/2, 22/1, 22/2, 24, 25, 65, 66/1, 66/2, 77, 78, 79/1, 80, 83, 88, 91, 92/1, 92/2, 93, 95, 96, 107, 108, 112, 113, 114, 115, 120, 121, 123, 124, 125, 129, 130, 133/1, 133/2, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 157/1, 159, 160, 180, 181, 182, 204, 250, 306, 308, 322, 340, parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3, 15/1, 15/12, 18/1, 20, 26/8, 30/1, 30/3, 31/1, 31/2, 32/7, 38, 46/1, 46/3, 47/1, 47/5, 47/6, 47/7, 47/9, 52/2, 52/5, 52/8, 52/27, 52/28, 52/31, 52/32, 52/33, 52/34, 52/35, 52/39, 52/40, 52/42, 52/44, 52/45, 52/46, 52/47, 54/1, 61, 62, 147/6, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/12, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 147/17, 147/18, 147/19, 147/20, 147/21, 147/22, 147/23, 147/25, 147/26, 147/27, 147/28, 147/29, 147/30, 147/31, 147/33, 147/34, 147/35, 147/36, 147/37, 147/38, 147/39, 147/40, 147/42, 147/44, 147/45, 147/46, 147/47, 147/48, 147/49, 461, 462/1, 462/2, 462/4, 462/5, 462/7, 462/10, 462/11, 462/12, 462/15, 535/9, 535/10, 535/11, 535/12, 535/13, 535/14, 535/22, 535/26, 537/10, 537/11, 537/12, 537/13, 537/14, 537/15, 537/16, 537/17, 537/18, 537/19, 537/20, 537/21, 537/22, 537/23, 537/24, 537/25, 537/26, 537/27, 537/28, 537/29, 537/38, 537/42, 537/44, 537/45, 537/51, 537/52, 537/53, 537/54, 537/56, 545/3, 545/4, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/13, 545/14, 545/15, 550/1, 550/3, 550/4, 550/5, 550/7, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/15, 550/16, 550/17, 550/18, 550/19, 550/20, 550/24, 550/25, 551/3, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/15, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 557/6, 569/4, 570/2, 570/3, 570/4, 570/6, 570/12, 570/20, 570/21, 570/25, 570/31, 570/32, 570/33, 570/34, 570/35, 570/38, 570/39, 570/40, 570/41, 570/43, 570/44, 570/45, 570/46, 570/49, 570/50, 570/51, 570/52, 570/53, 570/54, 570/55, 570/56, 570/57, 570/58, 570/59, 570/60, 570/61, 570/62, 570/63, 570/65, 570/68, 570/74, 570/75, 570/76, 570/79, 570/86, 570/88, 576/3, 576/8, 576/16, 576/21, 576/28, 576/29, 576/31, 576/32, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 577/6, 578/1, 578/3, 578/4, 582/4, 582/5, 582/7, 595/2, 625/2, 634, 641, 644, 645, 646, 648, 649, 650, 651, 673, 674, 696, 697, 698, 700, 701, 704, 706, 708, 718, 720, 721, 722, 723, 724, 735, 739, 784, 785, 813, 816, 817, 818, 819, 821, 822, 823, 824, 826, 828, 829, 830, 831, 832, 850/3, 850/11, 851/1, 851/14, 851/15, 851/16, 852, 860, 865, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 866/9, 866/11, 866/12, 866/14, 866/15, 866/17, 867/2, 867/3, 867/4, 867/5, 869/1, 870/1, 871/2, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/8, 871/9, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 873, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 875/3, 875/6, 875/7, 875/8, 875/9, 875/10, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/18, 875/23, 875/24, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 876/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 891, 893, 898, 899, 900, 904, 905, 906, 908, 912, 913, 914, 915 v katastrálním území Charvatce u Jabkenic, parc. č. 598/3, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696 v katastrálním území Chudíř, st. p. 2/1, 19/2, 24/2, 25, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 75, 95, 97, 98, 101, 102, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 134, 136, 137, 139, 140, 141, parc. č. 29/6, 34/1, 34/4, 36/1, 36/3, 36/6, 36/7, 36/11, 38/6, 38/9, 38/12, 38/13, 40/1, 40/3, 41, 42, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 58/4, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5, 61, 106/1, 106/2, 107/1, 107/4, 107/5, 107/6, 129/43, 129/46, 129/48, 129/49, 129/50, 195/8, 195/12, 195/18, 195/20, 195/24, 195/25, 195/26, 195/28, 195/29, 286, 287/1, 288/9, 354/2, 354/4, 354/7, 358/5, 358/8, 358/29, 358/30, 360/8, 361/1, 361/5, 361/6, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 363/1, 364/2, 364/5, 364/8, 364/9, 367/1, 367/2, 367/4, 381/1, 381/30, 381/38, 381/39, 381/40, 381/46, 381/48, 381/50, 381/51, 381/52, 381/62, 381/66, 382/5, 404/1, 421/27, 451/4, 451/5, 475/1, 476/1, 476/13, 476/15, 481/1, 482/1, 484/3, 485/1, 489, 495/1, 505/2, 508/1, 509/3, 509/4, 510/2, 519/1, 556, 622, 627 v katastrálním území Jabkenice, parc. č. 578/1, 579, 663/7 v katastrálním území Kosořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Charvatce č.p. 35, č.p. 34, č.p. 32, č.p. 24, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 39, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 42, č.p. 71, č.p. 1, č.p. 118, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 15, č.p. 21, č.p. 9, č.p. 56, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 29, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 33, č.p. 73, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 31, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 47, č.p. 154, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 12, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 49, č.p. 11, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 10, č.p. 64, č.p. 67, č.p. 62, č.p. 54, č.p. 60, č.p. 65, č.p. 68, č.p. 69, č.e. 4, č.p. 70, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 89, č.p. 82,

č.p. 155 a č.p. 100, Jabkenice č.p. 161, č.p. 226, č.p. 49, č.p. 33, č.p. 16, č.p. 91, č.p. 17, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 61, č.p. 90, č.p. 95, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 107, č.p. 111, č.p. 118, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 100, č.p. 123, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 119, č.p. 126, č.p. 135, č.p. 125, č.p. 136, č.p. 137 a č.p. 139

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michal Vitmajer
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Obec Charvatce, IDDS: ti8a8v6
Obec Jabkenice, IDDS: suub7tz
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, IDDS: z49per3
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., IDDS: 6wxsbju
Ing. Stanislav Chloupek, Zelená č.p. 1606/12, 160 00 Praha 6-Dejvice
Luděk Chloupek, IDDS: avdr55g
Martin Linhart, Liblice č.p. 155, 277 32 Byšice
Patricia Kršičková, Charvatce č.p. 107, 294 45 Jabkenice
Miriam Hubková, Charvatce č.p. 155, 294 45 Jabkenice
Michal Hubka, IDDS: m9b2bta
Tomáš Fiala, Charvatce č.p. 116, 294 45 Jabkenice
Patrik Homza, IDDS: uin6v2x
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Karel Klouda, Podlešínská č.p. 2213/6, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Mgr. Bohumila Kloudová, Podlešínská č.p. 2213/6, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Jaroslava Holmanová, Charvatce č.p. 35, 294 45 Jabkenice
František Suchý, Československé armády č.p. 475, 294 41 Dobrovice
Milan Kulíšek, Boleslavská č.p. 5, 294 42 Luštěnice
Marie Šťastná, Charvatce č.p. 45, 294 45 Jabkenice
Martin Šťastný, Charvatce č.p. 82, 294 45 Jabkenice
Bohumil Novotný, Charvatce č.p. 79, 294 45 Jabkenice
Lada Svobodová, K Láskovu č.p. 322, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Ladislav Svoboda, K Láskovu č.p. 322, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Taťána Knauerová, Žižkova č.p. 490/8, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Alena Drozdová, IDDS: rmhabxi
Petr Drozda, IDDS: 8wevvuy
Ing. Lubana Vondrlíková, 17. listopadu č.p. 1292, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jiří Vašina, Západní č.p. 481, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Vladimíra Vašinová, Západní č.p. 481, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Hana Bryxová, U Kasáren č.p. 1379, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Mgr. Eliška Skatulová, IDDS: ut5kdet
Pavel Vašina, Jičínská č.p. 1139, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Miroslav Kreibich, 17. listopadu č.p. 1172, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Stanislava Kreibichová, 17. listopadu č.p. 1172, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jiří Vašina, Kosořice č.p. 83, 294 41 Dobrovice
Žaneta Vašinová, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Tomáš Uldrich, IDDS: xbx15bh
Tatjana Papičová, Charvatce č.e. 112, 294 45 Jabkenice
Vlastimil Knecht, Předměřice nad Jizerou č.p. 153, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Jaroslav Malina, Na pokraji č.p. 104/7, 190 00 Praha 9-Střížkov
Miroslav Malina, V Nových Vokovicích č.p. 401/20, 160 00 Praha 6-Vokovice
Tomáš Janoušek, IDDS: hyca66x
Martina Ginzlová, Lodžská č.p. 465/12, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Gabriela Jeřábková, Hrdlořezy č.p. 104, 293 07 Josefův Důl u Mladé Boleslavě
JUDr. Josef Holubec, Mezilesí č.p. 2065/34, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Petr Harášek, plukovníka Mráze č.p. 1190/10, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Dominik Dvořák, Brodecká č.p. 67, 294 42 Luštěnice
Ivana Dvořáková, Brodecká č.p. 67, 294 42 Luštěnice
Jiří Grus, Kosořice č.p. 134, 294 41 Dobrovice
Ing. Oldřich Pulda, Charvatce č.p. 71, 294 45 Jabkenice
Pavel Majer, Charvatce č.p. 72, 294 45 Jabkenice
AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., IDDS: g8pjvy8

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice, OÚ Jabkenice a OÚ Charvatce.

Vyvěšeno dne: 27-11-2025

Sejmuto dne: 12-12-2025


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

